

Algemene voorwaarden Van Reenen Realisatie te Veenendaal

Artikel 1. Partijen

1. Van Reenen Realisatie: Van Reenen Realisatie, gevestigd te Veenendaal aan de Koninginnelaan 34 (3905GH), geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 54180856, gebruiker van deze algemene voorwaarden.
2. Verdere gegevens van Van Reenen Realisatie:
Website: www.vanreenenrealisatie.nl
Email: info@vanreenenrealisatie.nl
Telefoonnummer: (+31) 318 - 306 268
Btw-identificatienummer: NL206336937B01
3. De klant: de (potentiële) afnemer van aangeboden goederen of diensten van Van Reenen Realisatie.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden maken deel uit van alle (toekomstige) aanbiedingen, overeenkomsten en andere verbintenrechtelijke relaties tussen Van Reenen Realisatie en de klant.
2. Afwijkingen van deze voorwaarden gelden uitsluitend voor zover deze door partijen uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
3. Algemene (inkoop)voorwaarden van de klant worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Derden die door Van Reenen Realisatie bij de uitvoering van de overeenkomst worden betrokken kunnen zich eveneens op deze algemene voorwaarden beroepen.
5. Indien een of meer (gedeelte(n)) van de bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig zijn, dan wel worden vernietigd, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden van toepassing. Partijen zullen alsdan in overleg treden om ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen nieuwe regels overeen te komen, waarin zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepalingen tot uiting zullen komen.

Artikel 3. Aanbod en overeenkomst

1. Elk aanbod, in de vorm van een offerte of anderszids, is in zijn geheel en onvoorwaardelijk vrijblijvend en herroepelijk en heeft een geldigheidsduur van 30 dagen, tenzij anders schriftelijk door Van Reenen Realisatie is aangegeven.
2. De prijsvormingsmethode die ten aanzien van de overeenkomst wordt gehanteerd bestaat uit een aannemingssom of regie. In het geval van een aannemingssom geeft Van Reenen Realisatie een vast bedrag voor het in de offerte omschreven werk. In het geval van regie geeft Van Reenen Realisatie een opgave van de prijsfactoren (zoals uurtarieven, opslagen en eenheidsprijzen van de benodigde materialen). De verschuldigde omzetbelasting wordt in de offerte afzonderlijk vermeld. De prijzen zoals vermeld in een aanbod zijn, tenzij anders vermeld, in Euro's en exclusief btw en onderhavig aan heffingen, toeslagen en overige factoren. In het aanbod kunnen stelposten zijn opgenomen.
3. Indien op in de offerte 'vaste aanneemsom' staat vermeld, kan een aanvullende begroting worden meegestuurd. De in deze begroting opgenomen opsomming van de bij de uitvoering van de opdracht door Van Reenen Realisatie te gebruiken materialen en te besteden uren, heeft slechts strikt een indicatieve/illustreernde functie. Aan een dergelijke opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Het staat Van Reenen Realisatie vrij om andere, naar het oordeel van Van Reenen Realisatie vergelijkbare, materialen te gebruiken bij de uitvoering van de overeenkomst. Er zal dan derhalve geen meer- of minderwerk in rekening worden gebracht. Indien het

geval dat er wel met meer- of minderwerk wordt gerekend, dan wordt minderwerk te allen tijde met 0% over de genoemde getallen en bedragen in mindering. Bij meerwerk is het uitgangspunt dat 10% opslag wordt berekend over de inkooprijzen van Van Reenen Realisatie. Daarnaast, in het geval dat de som van het minderwerk groter is dan de som van het meerwerk, berekent Van Reenen Realisatie 10% opslag over het verschil. Dit bedrag geldt ter compensatie van de tijd en kosten die verbonden zijn aan het berekenen, uitzoeken en voorstellen van meer- en minderwerk.

4. Elk aanbod kan slechts eenmaal worden aanvaard en geldt derhalve niet voor een latere opdracht, tenzij anders is bepaald.

5. Alle opgaven door Van Reenen Realisatie van getallen, maten, gewichten en kleur van de te gebruiken of te leveren goederen of werken in de getoonde of verstrekte proefplaatsingen, offertes, tekeningen, afbeeldingen, foto's, modellen of een andere vormen van aanbod, zijn slechts aanduidingen. Een geringe afwijking hiervan in het geleverde leidt niet tot een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst aan zijde van Van Reenen Realisatie.

6. De overeenkomst komt tot stand nadat beide partijen een op schrift gesteld aanbod hebben ondertekend, nadat Van Reenen Realisatie een schriftelijke aanvaarding heeft bevestigd ofwel nadat Van Reenen Realisatie, of een derde namens haar, is aangevangen met de uitvoering.

7. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Van Reenen Realisatie ten behoeve van de opdracht zijn vervaardigd, blijven eigendom van Van Reenen Realisatie. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met bijvoorbeeld het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door Van Reenen Realisatie gedaan verzoek op kosten van de klant aan hem te worden teruggezonden.

Artikel 4. Uitvoering door Van Reenen Realisatie

1. Van Reenen Realisatie zal binnen de aangegeven/geschatte termijn de overeenkomst trachten uit te voeren. Deze termijn is niet fataal, waardoor de klant Van Reenen Realisatie altijd eerst in gebreke dient te stellen, waarbij een geruime en redelijke termijn dient te worden gesteld, alvorens tot enige remedie over te kunnen gaan.
2. Tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen, is de keuze voor de bij de uitvoering van de opdracht te gebruiken materialen of werkwijzen te allen tijde vrij voor Van Reenen Realisatie. Het staat Van Reenen Realisatie derhalve vrij om voorafgaand en/of tijdens de uitvoering van de overeenkomst te besluiten andere materialen of werkwijzen bij de uitvoering van de overeenkomst te gebruiken.
3. Het staat Van Reenen Realisatie vrij de opdracht en of levering te laten uitvoeren door derden. Art. 7:404 BW is uitdrukkelijk in de overeenkomst uitgesloten.
4. Het risico van verlies of waardevermindering van de te leveren en al dan niet te installeren goederen gaat op de klant over vanaf het moment dat deze zich in zijn macht bevinden. Dit ongeacht of de eigendomsoverdracht reeds heeft plaatsgevonden.
5. Van Reenen Realisatie blijft eigenaar van nog niet verwerkte materialen totdat de klant aan al zijn verplichtingen, waaronder zijn betalingsverplichting, heeft voldaan. De klant is derhalve niet gerechtigd om deze

goederen te vervreemden of te bezwaren met bijvoorbeeld een pand- of hypotheekrecht.

6. De klant dient, in verband met de effectiviteit van het voorgaande lid, Van Reenen Realisatie tijdig te informeren bij een dreigend faillissement, surseance van betaling, toetreding van een schuldsaneringstraject of wanneer derden beslag dreigen te leggen op de goederen. De klant is tevens gehouden de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken adequaat te verzekeren tegen schade en diefstal.

7. Wanneer de klant in staat van gebreke is van enige verplichting uit de overeenkomst, is de klant verplicht op verzoek van Van Reenen Realisatie alle benodigde medewerking te leveren, waardoor Van Reenen Realisatie weer onbezwaard over de (geïnstalleerde) goederen kan beschikken.

Artikel 5. Verbintenissen van de klant

1. De klant stelt Van Reenen Realisatie in de gelegenheid de opdracht te verrichten. De klant verplicht zich de benodigde medewerking te verlenen voor de uitvoering van de overeenkomst door Van Reenen Realisatie. Hieronder wordt onder andere begrepen:

a) Er zorg voor dragen dat Van Reenen Realisatie tijdig kan beschikken over de voor de opdracht benodigde goedkeuringen (zoals vergunning e.d.) en de voor de opdracht te verschaffen gegevens;

b) Het ter beschikking stellen van aansluitmogelijkheden ten behoeve van de voor de opdracht benodigde energie, water, gas en perslucht. De kosten van elektriciteit, gas en water komen voor rekening van de klant;

c) Er zorg voor dragen dat Van Reenen Realisatie beschikt over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;

d) Er zorg voor dragen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot de opdracht van Van Reenen Realisatie behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van de opdracht daarvan geen vertraging ondervindt;

e) Het op een zodanige wijze inrichten van de werkplaats, in verband met de werkzaamheden ter plaatse, zodat Van Reenen Realisatie dadelijk bij aankomst kan aanvangen met de opdracht;

f) Van Reenen Realisatie dient te allen tijde het object waaraan of waarin het werk wordt verricht te kunnen betreden. De klant dient derhalve tijdens de uitvoering van de opdracht aanwezig te zijn ofwel een toegangsmogelijkheid te verschaffen, bijvoorbeeld door het ter beschikking stellen van een sleutel.

g) Zich te weerhouden van het stellen van voorwaarden aan het betreden van het object en/of de ruimte waaraan of waarin de werkzaamheden door Van Reenen Realisatie worden verricht, waaronder voorwaarden omtrent schoeisel en overige door Van Reenen te gebruiken materialen.

2. Wanneer de verplichtingen in lid 1 niet (op tijd) worden vervuld of overtreden, dient de klant Van Reenen Realisatie hieromtrent tijdig te informeren. Van Reenen Realisatie is gerechtigd de hiermee gemoeide meerkosten, zoals opslag, reis- of loonkosten, als gevolg hiervan aan de klant in rekening te brengen.

3. Wanneer de verplichtingen in lid 1 niet (op tijd) worden vervuld, is Van Reenen Realisatie niet gehouden de schade als gevolg van vertraging in de (op)levering aan de klant te vergoeden.

4. Voorafgaand aan de uitvoering dient de klant de afgesproken en benodigde zaken en informatie aan Van Reenen Realisatie te verschaffen, zoals tekeningen, berekeningen en uitvoeringsvoorschriften. Van Reenen

Realisatie zal deze naar zijn beste weten beoordelen en de klant waarschuwen indien hierin onjuistheden voorkomen. Van Reenen Realisatie is echter niet aansprakelijk voor schade die ontstaat doordat onverwijld toch werk is uitgevoerd op basis van onjuist verstrekte zaken en informatie door de klant.

5. De klant draagt uitdrukkelijk het risico voor schade die is veroorzaakt door:

a) Onjuistheden in de door de klant verlangde constructies en werkwijzen;

b) Gebreken aan de (on)roerende zaken waaraan of waarin de opdracht wordt uitgevoerd;

c) Gebreken in materialen of hulpmiddelen die door de klant ter beschikking zijn gesteld.

6. Art. 7:408 en 7:764 BW zijn van de overeenkomst uitgesloten.

Artikel 6. Prijzen en betaling

1. Het aanbod is in goed overleg tot stand gekomen. Door het sluiten van de overeenkomst achten partijen de prijzen redelijk en billijk.

2. Tenzij anders is overeengekomen dient de klant de verschuldigde geldsom in zijn geheel binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur te voldoen door middel van girale overboeking.

3. Zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Van Reenen Realisatie is het de klant niet toegestaan ter zake zijn betalingsverplichtingen verrekening en/of opschorting en/of inhouding toe te passen.

4. Eventuele maatregelen ter bescherming van het interieur van de klant tegen schade door de uitvoering van de werkzaamheden, zijn niet inbegrepen bij de aanneemsom maar kunnen op verzoek tegen vergoeding van aanvullende kosten worden aangebracht.

5. Indien de klant een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, dan is Van Reenen Realisatie bij overschrijding van de overeengekomen betalingstermijn terstond gerechtigd om de klant een vertragingsrente van 1% van de hoofdsom - inclusief incassokosten - per maand alsmede een bedrag ten behoeve van de buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen. Laatstgenoemde kosten bedragen 15% van de verschuldigde hoofdsom met een minimaal beloop van EUR. 100,- exclusief btw.

Artikel 7. Garantie en aansprakelijkheid

1. De klant is gehouden om het resultaat van de opdracht zo spoedig mogelijk na mededeling dat de opdracht is voltooid te controleren op gebreken.

2. Het werk is opgeleverd, en daarmee goedgekeurd wanneer Van Reenen Realisatie aan de klant heeft medegedeeld dat de opdracht is voltooid en de klant dit werk heeft aanvaard. De oplevering heeft tevens plaatsgevonden indien:

a) 8 dagen zijn verstreken nadat de klant de mededeling heeft ontvangen dat het werk is voltooid en deze heeft nagelaten het werk binnen die termijn te aanvaarden, maar deze ook niet heeft geweigerd;

b) De klant het object waaraan of waarin de opdracht is verricht weer in gebruik heeft genomen, met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het object dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd, en de klant niet binnen 5 dagen het resultaat heeft geweigerd;

c) Van Reenen Realisatie de factuur met de gehele aanneemsom heeft verstuurd en de klant deze heeft voldaan.

3. Indien de klant tijdens de oplevering een gebrek constateert of het werk na de oplevering een gebrek vertoont dat tijdens de oplevering redelijkerwijs niet te constateren viel en aan Van Reenen Realisatie is toe te rekenen, dient Van

Reenen Realisatie binnen een redelijke termijn in de gelegenheid te worden gesteld het gebrek te herstellen of de daaruit voortvloeiende schade te beperken. Binnen deze termijn heeft de klant geen recht op enige remedie. De bepalingen, waaronder die omtrent de uitvoering door Van Reenen Realisatie en verbintenissen van de klant, van deze algemene voorwaarden zijn – zoals ook art. 2.1. bepaalt - op dit werk van toepassing. Indien de herstelwerkzaamheden meer kosten met zich meebrengen, dan de hoogte van de aanneemsom, is Van Reenen gerechtigd om in plaats van herstel, de aanneemsom de terug te storten tegen finale kwijting.

4. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de klant. Er kan geen beroep op de garantie worden gedaan indien het gebrek is te wijten aan slecht onderhoud van het geleverde werk, door bijvoorbeeld buitengewone vochtigheid, buitenhuize beplanting, niet tegengaan van houtrot, niet onderhouden van de kitvoegen, etc.

5. De klant verliest zijn recht om zich te beroepen op een gebrek in het opgeleverde werk indien hij dit niet binnen 2 maanden nadat hij dit heeft ontdekt of behoorde te ontdekken aan Van Reenen Realisatie heeft gemeld. Op de klant rust vanaf het moment van kennisname van een gebrek een schadebeperkingsplicht.

6. De maatregelen als bedoeld in lid 4 van art. 6 mogen niet worden opgevat als een garantie van Van Reenen Realisatie tot het uitblijven van schade door de uitvoering van de overeenkomst.

7. Indien zich bij de uitvoering van de overeenkomst onverhoopt een gebeurtenis, waaronder ook een nalaten begrepen wordt, voordoet dat tot aansprakelijkheid van Van Reenen Realisatie leidt, dan zal die aansprakelijkheid te allen tijde beperkt zijn tot het bedrag waarop de door Van Reenen Realisatie gesloten beroeps- ofwel bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, of als de verzekeraar van Van Reenen Realisatie niet tot uitkering zou overgaan tot de hoogte van het eind-factuurbedrag.

8. Indien de klant voor enig aan de overeenkomst verbonden risico is verzekerd, is hij gehouden hierop een beroep te doen en Van Reenen Realisatie te vrijwaren tot het bedrag van het eventuele eigen risico.

9. Behoudens voor zover de schade het gevolg is van opzet of bewuste schuld is elke aansprakelijkheid van Van Reenen Realisatie beperkt tot het herstellen van voorzienbare schade die de klant heeft geleden, met uitsluiting van alle indirecte of immateriële schade zoals, maar niet beperkt tot, gederfde inkomsten en winsten, verlies of beschadiging van zaken, verlies van contracten, supplementaire kosten.

10. Niettegenstaande het bovenstaande komt Van Reenen Realisatie te allen tijde de bevoegdheid toe om bij een gebrek over te gaan tot buitengerechtelijke ontbinding van de overeenkomst en te kiezen voor afwikkeling van de ontbinding conform lid 2 van art. 6:210 BW.

11. De klant vrijwaart Van Reenen Realisatie voor alle aanspraken van derden terzake van de door Van Reenen Realisatie verrichte werkzaamheden en/of geleverde zaken waardoor die derde schade mocht hebben geleden, onverschillig door welke oorzaak of welk tijdstip die schade is geleden.

Artikel 8. Overmacht en tussentijdse beëindiging van de overeenkomst

1. Onder overmacht wordt verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en rechtspraak wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Van Reenen Realisatie geen invloed kan uitoefenen. Hieronder zullen mede zijn begrepen, stakingen,

verkeersstoringen, niet voorzienbare stagnatie, storingen in levering van energie, transportmoeilijkheden, brand, verlies of beschadiging bij transport en overheidsmaatregelen.

2. Tijdens overmacht worden verplichtingen van Van Reenen Realisatie opgeschort. Indien nakoming door overmacht langer dan één maand onmogelijk is of er andere omstandigheden zijn waardoor het voor Van Reenen Realisatie onevenredig bezwarend is om aan haar verplichtingen te voldoen, is Van Reenen Realisatie bevoegd de overeenkomst door een mededeling aan de klant en zonder rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

3. Indien Van Reenen Realisatie bij het intreden van overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, is zij gerechtigd het reeds geleverde of verrichte deel afzonderlijk te factureren, of bij aanbatalingen gedeeltelijk te crediteren.

4. Indien de klant in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, wordt toegelaten tot een schuldsaneringstraject, dan wel indien ten laste van hem door een derde enig rechtmatig beslag wordt gelegd, tenzij dit beslag binnen een maand, al dan niet tegen zekerheidstelling, wordt opgeheven, is Van Reenen Realisatie gerechtigd zonder nadere aanmaning het werk te schorsen, dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen.

5. Wanneer de klant in gebreke is met de nakoming van een verplichting en Van Reenen Realisatie hem daartoe reeds heeft aangemaand en daarbij een redelijke termijn heeft gegund om alsnog na te komen, heeft Van Reenen Realisatie het recht om de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen.

6. Voorzieningen, die Van Reenen Realisatie ten gevolge van een schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die Van Reenen Realisatie ten gevolge van de schorsing lijdt, dient hem door de klant te worden vergoed. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Van Reenen Realisatie. In het geval van een schorsing is Van Reenen Realisatie gerechtigd direct een evenredig deel van het reeds verrichte werk te factureren.

7. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is Van Reenen Realisatie bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval is Van Reenen Realisatie gerechtigd om 10% van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het werk in rekening te brengen.

Artikel 9. Forum-, rechtskeuze en overdracht van rechten

1. Van Reenen Realisatie is bevoegd haar rechten en verplichtingen onder deze overeenkomst aan een derde partij over te dragen. De klant is slechts bevoegd haar rechten en plichten aan een derde over te dragen met schriftelijke toestemming van Van Reenen Realisatie.

2. Op deze - en andere tussen partijen gesloten - overeenkomst(en) is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Mocht in de toekomst tussen partijen een verbintenis ontstaan, anders dan voortvloeiend uit een overeenkomst, dan is op die verbintenis tevens Nederlands recht van toepassing.

3. In het geval dat uit de overeenkomst tussen partijen een geschil voortvloeit, is de exclusief absoluut bevoegd de rechter in het arrondissement waarin Van Reenen Realisatie haar hoofdvestiging heeft. In het geval dat tussen partijen een geschil ontstaat omtrent niet-contractuele verbintenissen is tevens de exclusief absoluut bevoegd de rechter in het arrondissement waarin Van Reenen Realisatie haar hoofdvestiging heeft.